

■ ИНТЕРВЬЮ ПО ПРОСЬБЕ ЧИТАТЕЛЕЙ

■ НАЛОГОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
ИНФОРМИРУЕТ

Профессионализм и забота об интересах людей

**Красногорский правовой центр расширяет сферу услуг
и подтверждает социальную направленность своей деятельности**



Ю. Чабан

Дни открытых дверей

**21 и 22 сентября
с 9.00 до 18.00**

В рамках информационной кампании по уплате жителями Красногорского района имущественных налогов ИФНС России по г. Красногорску вновь проводится дни открытых дверей: 21 и 22 сентября с 9.00 до 18.00.

Три года назад, в День города Красногорска, состоялось торжественное открытие первого офиса Красногорского правового центра. За прошедшее время сотрудники Центра оказали сотням клиентов эффективную помощь в разрешении жилищных, семейных, наследственных споров, проблем с приватизацией земли и недвижимости, представлении их интересов в судах. Правовой центр, как и планировалось, занял достойное место в структуре социально-правовой защиты населения района и города. В настоящее время Центр расширяется, открывает новые офисы. На каких принципах строится работа Красногорского правового центра, – попросили рассказать читатели. Об этом и многом другом интервью с генеральным директором Ю. Чабаном.

– Наш главный принцип – защита и восстановление нарушенных прав физических и юридических лиц, который мы реализуем на практике, основываясь на четко прописанных правилах социальной направленности. Что это означает? Кто бы к нам ни пришел со своей проблемой – ветеран войны и труда, пенсионер, студент, военнослужащий, предприниматель или солидный бизнесмен – в каждом из них мы видим, в первую очередь, обычного человека, который оказался в сложной ситуации и ждет от нас совета и поддержки.

Как гласит русская пословица «От сумы и от тюрьмы не зарекайся», и наша ежедневная практика подтверждает, что помощь опытных юристов и адвокатов в решении правовых проблем может потребоваться каждому.

Учитывая это обстоятельство, мы постоянно работаем над тем, чтобы сделать наши услуги дешевле для населения. Используется дифференцированный подход к формированию цен, внедрена оплата в кредит, постоянным клиентам предлагаются льготы (выпущена дисконтная карта, дающая право на 15% скидку), для малообеспеченных слоев населения проводятся специальные акции. Напомню, что Красногорский правовой центр входит в группу юридических компаний «Виват Консалт», что дает возможность решать проблемы и в Москве – это удобно для клиентов.

Отмечу, что цены на многие наши услуги минимум в два раза ниже, чем у коллег. Такой подход не остался без внимания клиентов. Многие из тех, кто проконсультировался в Центре один раз, переходят затем к нам на постоянное обслуживание, рекомендуют наших специалистов коллегам по работе, партнерам по бизнесу, родственникам.

– Можно сказать, что открытие нового офиса Центра в Красногорке в ТД «Вешенка» – тоже одна из граней социальной направленности в деятельности вашей компании?

– Несомненно. Кто, как не мы, знает, сколько времени отнимает бумажная волокита, связанная с исполнением законов, хождением по судам, приемом у нотариуса? Новый офис расположен в нескольких десятках метров от Волоколамского шоссе, практически на въезде в Красногорск. Тем жителям, кто ездит на службу в столицу, удобно будет зайти к нам утром до работы или вечером после работы. И в выходные дни, если возникнет необходимость, им не придется ехать на консультацию к юристу в Москву, мы – рядом. Постоянно присутствуют юрист и нотариус, что очень удобно для физических лиц при срочном оформлении документов. Юридическим лицам удобно оформить бумаги, используя наш опыт в решении налоговых вопросов.

– Назовите вопросы, в решении которых специалисты Центра могут оказать физическим лицам эффективную правовую помощь?

– Мы быстро и эффективно решаем в судебном порядке все проблемы, связанные с земельными спорами: «узаконивание» земельных участков в их реальных размерах (например, по документам числится дача площадью в шесть соток, а в пользовании – восемь), разделение границ у нескольких участков, получение документов на возведенные постройки, гаражи, здания.

Компания имеет богатый опыт и даже собственное «ноу-хау» в быстром оформлении жилья в собственность. Как известно, 1 марта 2013 года завершается определенный государством срок бесплатной приватизации жилья.

В Красногорске находится 5 общежитий ОАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева», МОИС-1 и др. К сожалению, реализовать свое право на бесплатную приватизацию жилья граждане, проживающие в общежитии, могут только в судебном порядке. Многие жильцы воспользовались услугами Красногорского правового центра и быстро, качественно и относительно недорого получили свидетельство о праве собственности на комнату в общежитии.

Покупатели квартир, особенно в новостройках, сталкиваются с проблемами регистрации права собственности на приобретенное жилье. Самый наглядный пример – новые жилые микрорайоны, возведенные в Красногорске в мкр Павшинская пойма. Люди купили там квартиры, а документы на право собственности у продавца получить не могут. Специалисты Красногорского правового центра помогают оформить исковое заявление в суд о признании права собственности, и в течение двух-трех месяцев вопрос решается положительно.

Занимаясь жилищными вопросами, мы обратили внимание еще на один пласт проблем, которым вскоре начнем активно заниматься по просьбам наших клиентов. Это вопросы взаимодействия собственников жилья с управляющими компаниями и ТСЖ. Коллизии в этой сфере возникают сложные, а практики, позволяющей грамотно, с точки зрения закона «разруливать» их, пока не существует.

Активно помогаем в решении самых разных вопросов военнослужащим и ветеранам Вооруженных сил, сотрудникам правоохранительных органов. В первую очередь, это оформление пенсий, пособий, защита их прав на жилье.

Стоит сказать и еще об одной крайне востребованной услуге Центра. Владельцам автомобилей мы предлагаем наклейки на машины с надписью «Юридическая защита». Обладатели таких стикеров могут быть уверены, что в случае ДТП наши юристы выедут на место происшествия и окажут им квалифицированную помощь, включая последующую защиту их интересов в суде.

– Юрий Михайлович, расскажите, в каких ситуациях обращаются

в Красногорский правовой центр различные фирмы и организации?

– Вопросов много. Регистрация предприятий, юридическое и бухгалтерское сопровождение их деятельности, ликвидация юрлиц (ООО, ЗАО, ОАО), внесение изменений в учредительные документы ЕГРЮЛ, налоговые споры, налогообложение, уголовные дела, арбитраж, споры хозяйствующих субъектов. Нашими специалистами накоплен большой опыт в быстром и эффективном разрешении самых запутанных ситуаций в этой сфере, особенно если речь идет о представителе интересов юридических лиц в арбитражных судах. Все арбитражи с участием наших юристов завершаются, как правило, в пользу обратившихся к нам клиентов.

– Занимаются ли адвокаты вашего Центра уголовными делами?

– Да, наши адвокаты участвуют в процессах с момента, который требуется в каждом конкретном случае, включая, разумеется, и представительство интересов клиентов – как физических, так и юридических лиц в судебных инстанциях.

– В начале нашего разговора, Юрий Михайлович, вы упомянули о том, что Центр оказывает услуги в кредит...

– Бывают ситуации, когда проблема, с которой обратился к нам клиент, по нашему мнению, однозначно решится в его пользу, но денег на оплату услуг юристов у него нет. Или есть положительное решение суда о взыскании ущерба, например, но нет средств, чтобы получить компенсацию с помощью судебных приставов. В таких и аналогичных случаях мы заключаем договор на оказание необходимых услуг, помогаем клиентам получить причитающиеся им средства, а расчет производим после получения исполнительного производства.

Сейчас мы активно развиваем еще на один перспективный вариант сотрудничества с нашей компанией –

«юридический агент». Принцип работы в этой должности такой же, как и у страховых агентов: комиссионный процент за каждого привлеченного клиента. Ведь наших юристов и адвокатов, как я уже говорил, люди рекомендуют коллегам по работе, партнерам по бизнесу, родственникам. Став юридическим агентом нашего Центра, можно получать комиссионные в размере 10% от суммы договора и таким образом, например, снизить затраты на обслуживание у нас. Выгодно это будет всем нашим клиентам – и физическим лицам, и юридическим. Думаю, особенно, этот вариант заинтересует пенсионеров.

Как видите, политика социальной направленности, которой мы неукоснительно придерживаемся в своей работе, и в данном случае воплощается на практике, подтверждая лишь один раз наш принцип – быть полезными людям, городу и Красногорскому району.

– Можно ли сказать, что услуги, которые оказывает Красногорский правовой центр, охватывают весь спектр проблем, с которыми могут столкнуться как физические, так и юридические лица?

– Да, никакого преувеличения в таком утверждении не будет. Красногорский правовой центр – универсальная юридическая компания, как говорится, на все случаи жизни. Все наши сотрудники – профессионалы своего дела, имеют солидную практику, что помогает им в любых, самых безвыходных ситуациях предлагать клиентам оптимальные и эффективные решения. И если вам придется столкнуться в жизни с проблемами юридического характера и вам скажут, что они нерешаемы, не верьте. Приходите в Красногорский правовой Центр. Мы обязательно поможем!

Беседу провел С. ВАСИЛЬЧЕНКО.

КРАСНОГОРСКИЙ ПРАВОВОЙ ЦЕНТР



НОТАРИУС
ЮРИСТЫ / АДВОКАТЫ

тел. (495) 989-18-38

Красногорск, ул. Знаменская, 12 (ТД «ВЕШЕНКА»)
Часы работы: с 10.00 до 20.00 без выходных

Реклама

В августе дни открытых дверей в инспекции ФНС по г. Красногорску их посетило более 500 налогоплательщиков, которые смогли получить консультацию по вопросам уплаты транспортного и земельного налогов, налога на имущество физических лиц, а также обратиться с заявлением о корректировке налоговых уведомлений.

В связи с тем, что в последние несколько лет в сфере налогообложения имущества физических лиц произошли существенные изменения, такие, как изменение сроков уплаты налогов, введение единого налогового уведомления и т.д., инспекция приглашает всех жителей посетить акцию и воспользоваться помощью специалистов налоговой службы, что поможет избежать трудностей при последующей уплате налогов.

На днях открытых дверей специалисты подробно расскажут о том, кто должен заплатить имущественный налог, за какое имущество, в какой срок, а также разъяснят ставки и льготы, действующие на территории Московской области.

В рамках акции налогоплательщику помогут заполнить заявление для уточнения данных, и в случае подтверждения уточненной информации налоговая служба осуществит перерасчет начисленных налогов, а также выдаст новое уведомление и платежные документы.

Важно отметить, что, посетив данное мероприятие, налогоплательщик сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который позволяет получать налоговые уведомления, информацию об объектах налогообложения, оплачивать налоги и налоговую задолженность, проводить сверку расчетов по имущественным налогам, направлять заявление о корректировке налоговых обязательств через Интернет. В дни проведения акции «День открытых дверей» состоится презентация сервиса, а также регистрация пользователей и выдача регистрационных карт. Для подключения к сервису при себе необходимо иметь ИНН и паспорт.

Кроме того, специалисты налоговых инспекций расскажут о сервисе «Интерактивная приемная по имущественным налогам», позволяющем, кроме всего прочего, направлять заявление об использовании льготы по транспортному налогу, розыске транспортного средства, рассчитать примерную сумму транспортного налога, а также узнать налоговую базу (стоимость) недвижимого имущества.

Рекомендуем не откладывать решение вопросов с уплатой налоговых обязательств по имущественным налогам и воспользоваться помощью сотрудников налоговой службы 21 и 22 сентября, посетив дни открытых дверей.

С. КОПЫЛОВА,
начальник отдела работы
с налогоплательщиками ИФНС
по г. Красногорску.